

DECRETO DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TERRITORIO

Oggetto: R.R. 4/2015 Alienazione immobile appartenente al patrimonio disponibile della Regione Marche. Indizione asta pubblica.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l'articolo 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale);

DECRETA

1. di indire un'asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per la vendita di immobile appartenente al patrimonio disponibile della Regione Marche, individuato dal lotto specificato nell'Avviso di cui all'allegato al presente atto, che è parte integrante dello stesso; l'avviso comprende il disciplinare di gara e la modulistica predisposta per l'istanza di partecipazione;
2. di stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando:
 - pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione Bandi d'asta;
 - pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Marche;
 - comunicazione all'Amministrazione comunale su cui insistono gli immobili in vendita;
 - eventuale comunicazione informale dell'avvio della procedura ai principali operatori economici del settore immobiliare e altre forme di pubblicità che non comportino alcun impegno di spesa per l'Amministrazione.

Attesta che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il Direttore del dipartimento
(*Nardo Goffi*)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

La Regione Marche è proprietaria di una unità immobiliare sita al piano primo di una palazzina costituita da n. 7 piani di cui 6 fuori terra e uno seminterrato, in Comune di Fermo, Via Amerigo Vespucci n. 37. La superficie catastale è pari a 367 mq. e quella lorda ragguagliata è pari a 358 mq.

Il bene è censito al Catasto Fabbricati, Foglio 63, particella n. 46 sub 2 e al Catasto Terreni Foglio 63, particella 46 (ente urbano); lo stesso appartiene al patrimonio disponibile della Regione, ai sensi della D.G.R. 09/12/2025 n. 1794.

Da stima del valore immobiliare del 31/03/2026, id 40437916, è stato stabilito che il valore di mercato è pari a € 325.685,00.

Per quanto sopra detto, visto il r.r. 4/2015 e. in particolare, l'art. 6, si predispone conseguente decreto di approvazione del bando d'asta per la vendita del bene individuato al prezzo posto a base d'asta pari a quello di mercato.

Nell'avviso di bando, allegato al presente atto, sono specificate le condizioni e i termini per lo svolgimento e la partecipazione alla procedura di evidenza pubblica.

Il bando prevede, inoltre, in caso di mancata aggiudicazione al primo esperimento, un secondo e terzo tentativo d'asta con base di gara ribassata nella misura prevista dal richiamato r.r. 4/2015.

Il Responsabile del procedimento
(*Claudia Orazi*)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATO
Bando di asta pubblica

